

# ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** "FÉNIX", Zariadenie sociálnych služieb Levice  
Sídlo: Komenského č. 29, 934 01 Levice  
Zastúpený: PhDr. Robert Budinský, MBA  
IČO: 005 968 25  
DIČ: 202 122 412 8  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000306861/8180  
IBAN: SK3781800000007000306861  
Telefón/fax: 036/6315607  
E-mail: [fenix@fenixlevice.sk](mailto:fenix@fenixlevice.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno: IZOMER s.r.o.  
Sídlo: Sv. Michala 4, 934 01 Levice  
Štatutárny zástupca: Jaroslav Méres  
Bankové spojenie: SLSP  
č. účtu: 0028670524/0900  
IBAN: SK68 0900 0000 0000 2867 0524  
IČO : 43840353  
DIČ : 2022485696  
IČ DPH: SK2022485696  
Reg. č.  
z Obchodného registra. OS Nitra  
odd. Sro, vl.č. 21057/N  
Tel.: 0903 727 829  
Email: [izomer8@gmail.com](mailto:izomer8@gmail.com)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Čl. II. Preambula**

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení diela spočívajúci v splnení predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonaniu tohto diela podľa slovenských právnych predpisov a noriem a toto dielo objednávateľovi ponúka.

## **Čl. III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby:

### **„Oprava strechy a balkónových podhl'adov na pavilóne A“**

ktoré sú financované z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja– verejného obstarávateľa, podľa naceného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že všetky práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: **"FÉNIX ", Zariadenie sociálnych služieb Levice, Komenského č. 29, 934 01 Levice**
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uložiť búranú suť na skládku odpadu, prípadne ju recyklovať. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.
- 3.7 Zhotoviteľ nemá nárok na zmenu ceny z dôvodu vád, rozdielu medzi súpisom prác alebo opomenutí povinnosti zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z dôsledného preštudovania pri tvorbe ponuky. Položkový rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu stavebných prác.
- 3.8 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
  - Podrobný položkový rozpočet diela s výkazom výmer – príloha č. 1 tejto zmluvy

## **Čl. IV. Termín uskutočnenia prác**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy od 08.08.2017 po prebratí staveniska od objednávateľa na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska
  - 4.1.2 ukončiť práce do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.3.1 odovzdať priestor na realizáciu stavebných prác
  - 4.3.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť
  - 4.3.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

## **Čl. V. Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

Cena bez DPH	- 25 362,- EUR
DPH 20%	- 5 072,40 EUR
Celková cena spolu s DPH	- 30 434,40 EUR

slovom: tridsaťtisícštyristotridsaťštyri EUR 40 Centov

Táto cena je konečná a nemenná.

- 5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vyburanej sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

- 5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5 Jednotkové ceny, uvedené v nacenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.7 V prípade, že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávateľom.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

## **Čl. VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi spolu so zmluvnými stranami potvrdeným súpisom vykonaných prác. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s prílohou č. 1 Zmluvy. V prípade rozporu v súpise vykonaných prác je objednávateľ oprávnený súpis vrátiť na prepracovanie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.2 Objednávateľ uhradí celkovú zmluvnú cenu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.4 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.6 Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.

- 6.7 Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie zhotoviteľa alebo neboli uvedené vo výkaze výmer a zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

## **Čl. VII.**

### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **Čl. VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba za vykonané práce je 120 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 8.7 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

## Čl. IX. Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela ( staveniska ) a určí body možného napojenia na odber elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a vzájomné finančné preúčtovanie čerpania.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- a) upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy
  - b) zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciách získaných od objednávateľa v priebehu realizácie predmetu zmluvy a to aj po skončení realizácie predmetu zmluvy
  - c) umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom objednávateľa vykonať kontrolu priebehu vykonávaných prác a kontrolu obchodných dokumentov v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy
  - d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa

- e) pri realizácii diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto zmluvy.

9.8 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť zhotoviteľovi a ním povereným zamestnancom potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela
- b) platiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za poskytnutie služby v uvedenej lehote splatnosti
- c) zabezpečiť súčinnosť svojich zamestnancov pri poskytovaní potrebných informácií zhotoviteľovi, ktoré sú pre splnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutné.

## **Čl. X.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, okrem bodu 10.1, 10.2 a 10.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie predmetu tejto zmluvy spôsobí.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## **Čl. XI.**

### **Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom**

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.

11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavebné práce realizované podľa tejto zmluvy stavebný denník, do ktorého sa musia denne zaznamenávať všetky prebiehajúce a realizované práce, ako aj všetky skutočnosti o priebehu realizovaných prác s uvedením mien stavebného dozoru a stavbyvedúceho.

## **Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy**

12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä ak:

- a.) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- b.) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
- c.) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.

12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

## **Čl. XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.

13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledovným po zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet diela s výkazom výmer

13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.



13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Leviciach, dňa: 2.8.2017

V Leviciach, dňa: 2.8.2017

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

.....  
Jaroslav Méres  
konateľ

.....  
PhDr. Robert Budinský, MBA  
riaditeľ

Podrobný položkový rozpočet diela s výkazom výmer:

Predmetom zákazky je:

**„Oprava strechy a balkónových podhl'adov na pavilóne A“ – "FÉNIX", Zariadenie sociálnych služieb Levice**

**Cenová ponuka na vykonanie hydroizolácie strechy fóliou FATRAFOL 810 so zateplením polystyrénom 200 mm ,navýšením atiky spádovým klinom s 1 % spádom do strechy, dodávkou a montážou ventilačných turbín BIB 14, dodávka ,montáž nového bledkozvodu, hydroizolácia výťahových šacht a balkónov bez zateplenia.**

**Objekt:** Dom dôchodcov Fénix Levice

**Plocha strechy:**

vodorovne:	585,52	m2
zvisle:	43,71	m2
vodorovná na atiku:	55,70	m2

**Spolu:** **684,93 m2**

Špecifikácia	MJ	PJ	JC <sup>v</sup>	Spolu <sup>v</sup>
materiálu:			EUR	EUR
Cementový poter Estrich na vyrovnanie podkladu na sucho	ks	10,00	4,31	43,10
Fatrafol 810, hr. 1,5mm - vodorovne na plochu	m2	696,77	5,52	3846,16
Fatrafol 810, hr. 1,5mm - zvisle	m2	52,01	5,52	287,12
Fatrafol 810, hr. 1,5mm - vodorovne na atiku	m2	66,28	5,52	365,88
Polystyrén EPS 100 S - hr. 100 mm	m2	585,52	4,50	2634,84
Polystyrén EPS 100 S - hr. 100mm	m2	585,52	4,50	2634,84
Spádový klin EPS 150 S 8 /6	bm	130,00	6,50	845,00
Vnútorne oplechovanie atiky z PZ	bm	130,00	4,00	520,00
Vonkajšie oplechovanie atiky z PZ	bm	130,00	4,00	520,00
Geotextília Fatratex 200g/m2	m2	753,42	0,89	670,55
VIPLANYL - poplastovaný uholník 9/3	bm	130,00	5,02	652,60
VIPLANYL - kotviaci pásik	bm	46,00	1,26	57,96
VIPLANYL - kotviaci uholník	bm	230,00	1,26	289,80
VIPLANYL - kotviaci uholník-opačný	bm	52,00	1,26	65,52
Ventilačná hlavica BiB 14 na odvetr.šachtičky	ks	12,00	170,00	2040,00
Skrutka LBS 8 x 125mm - do plochy	ks	2342,08	0,65	1522,35
Skrutka LBS 8 x 85mm do polystyrénu	ks	585,52	0,55	322,04
Teleskop 45 STD - 105mm do polystyrénu	ks	585,52	0,35	204,93
Teleskop 45 STD - 105mm do plochy	ks	2342,08	0,35	819,73
Skrutka LBS 8 x 85mm do uholníka, pásika	ks	536,00	0,44	235,84
Skrutka LBS 8 x 160 mm do atiky	ks	650,00	0,75	487,50
Skrutka LBS 8 x 190 mm do atiky	ks	650,00	0,95	617,50
Nit URAL 6 x 30mm	ks	500,00	0,12	61,41
Vrut do dreva 4,5 x 3mm do atik.plechu	ks	1500,00	0,05	75,00
Vrut do dreva 5 x 70mm do OSB dosky	ks	1500,00	0,10	150,00
OSB doska 18 mm	m2	55,70	6,27	349,24
Tvarovka kužel	ks	120,00	0,49	58,80
Tvarovka vlnovec	ks	120,00	0,49	58,80
Strešný vetrák z PVC	ks	6,00	7,97	47,80
Strešná vpúšť z PVC ø 110mm	ks	5,00	8,96	44,81
Lapač lístia	ks	5,00	1,99	9,96
Zálievka Z 01	kg	9,00	11,55	103,96
Tmel EMFIMASTIK	ks	15,00	4,34	65,10
Nový bleskozvod,drôt hliník,svorky,Ss,křížova,okapová, kamene	bal	1,00	820,00	820,00
Revízia bleskozvodov		1,00	29,98	29,98

**Materiál spolu:****21558,12**

<b>Rozsah</b>	<b>MJ</b>	<b>PJ</b>	<b>JC</b>	<b>Spolu</b>
			v	v
prác		EUR	EUR	
Vyspravenie nerovností cementovým poterom	m2	10,00	4,20	42,00
Aplikácia tepel.izolácie - /2 vrstvy/	m2	585,52	0,66	388,71
Aplikácia geotextílie	m2	684,93	0,49	335,62
Aplikácia fólie - vodorovne	m2	641,22	3,01	1930,07
Aplikácia fólie - zvisle	m2	43,71	2,92	127,68
Montáž spádového klinu	bm	126,60	2,55	322,83
Montáž OSB dosky	m2	55,70	2,32	129,22
Montáž strešnej vpúste	ks	5,00	3,00	15,00
Montáž strešných vetrákov	ks	6,00	3,00	18,00
Pripevnenie fólie pásikom, uholníkom	bm	328,00	4,24	1390,72
Montáž ventilačných hlavíc	ks	12,00	25,00	300,00
Pripevnenie fólie terčom, nitom	ks	2342,08	0,74	1733,14
Aplikácia zálievky	m2	684,93	0,30	205,48
Demontáž atiky z PZ, montáž atikového plechu VIPLANYL	bm	126,60	4,25	538,05
Manipulácia s materiálom, vodorovná, zvislá	m2	815,07	0,37	301,57

**Práce spolu:****7778,10****Rekapitulácia:**

Materiál:

21558,12

Práce:

7778,10

Základná cena:

29336,22

DPH 20%:

5867,24

**Spolu s DPH:****35203,47****Výťahové šachty:**

<b>Plocha:</b>	vodorovne:	53,30	m2
	zvisle:	8,48	m2
vodorovne na atiku:		16,96	m2
<b>Spolu:</b>		<b>78,74</b>	<b>m2</b>

**Špecifikácia materiálu:**

Fólia FATRAFOL 810, vodorovne	m2	63,43	5,52	350,12
Fólia FATRAFOL 810 - zvisle	m2	10,09	5,52	55,70
Fólia FATRAFOL 810 vodorovne na atiku	m2	20,18	5,52	111,41
Polystyrén EPS 100 S hr. 60 mm	m2	48,60	3,68	178,85
Polystyrém EPS 100 S hr. 60 mm	m2	48,60	3,68	178,85
Geotextília Fatratex 200/m2	m2	86,61	0,89	77,09
VIPLANYL okapový plech, r.š.300 mm	bm	10,00	5,35	53,50
VIPLANYL atikový plech, r.š.250 mm	bm	38,00	5,02	190,76
OSB doska	m2	13,68	6,27	85,77
VIPLANYL, kotv. uholník	bm	38,00	1,26	47,88
Skrutka LBS 8 x 90mm	ks	213,20	0,44	93,81
Pozinkovaná podložka	ks	213,20	0,28	59,70
Skrutka LBS 8 x 85mm do atiky a uholníka	ks	152,00	0,44	66,88
Hák žľab ,zvod pozinok vo farbe	bal	1,00	550,00	550,00

**Materiál spolu:****2100,31**

**Rozsah****prác:**

Aplikácia geotextílie	m2	78,74	0,54	42,52
Aplikácia fólie FATRAFOL	m2	78,74	3,01	237,01
Demontáž starého, montáž nového atikového a okapového plechu	bm	48,00	4,25	204,00
Pripevnenie fólie terčom, nitom	ks	213,20	0,74	157,77
Pripevnenie fólie pásikom uholníkom	bm	38,00	4,24	161,12
Aplikácia zálievky	m2	78,74	0,3	23,62
Montáž OSB dosky	m2	13,68	2,55	34,88

**Práce spolu:****860,92****Rekapitulácia:**

Materiál	2100,31
Práce	860,92
Základná cena:	2961,23
DPH 20 %:	592,25

**Spolu s DPH:****3553,47**

Balkóny.

Plocha balkónov	vodorovne	48,00	m2
	zvisle	14,4	m2
	spolu	62,4	m2

Fólia Fatrafol - vodorovne	m2	57,12	5,52	315,30
Fólia Fatrafol- zvisle	m2	17,14	5,52	94,59
Geotextília 200 g/m2	m2	20,69	0,89	18,41
Pozinkovaná podložka	ks	192,00	0,55	105,60
IT LBS 5,3 x 60 mm	ks	192,00	0,35	67,20
LBS do uholníka, pásika	ks	350,00	0,44	154,00
Popl. Plech Viplanyl - okapový r.š. 330 mm	bm	14,00	6,50	91,00
Popl. plech VIPLANYL - kotviaci uholník	bm	50,00	1,26	63,00
Zálievka	kg	3,00	11,55	34,65
Popl. plech VIPLANYL - kotviaci pásik	bm	50,00	1,26	63,00

**Materiál spolu****1006,76****Rozsah prác**

Aplikácia geotextílie	m2	62,40	0,49	30,58
Fólia Fatrafol - vodorovne	m2	15,84	2,92	46,25
Fólia Fatrafol zvisle	m2	14,40	3,10	44,64
Montáž hranola	bm	22,00	2,55	56,10
Aplikácia zálievky	m2	62,40	0,30	18,72
Pripevnenie fólie kotviacim terčom nitom	ks	192,00	0,74	142,08
Pripevnenie fólie kotviacim pásikom uholníkom	bm	100,00	4,24	424,00

**Práce spolu****762,37****Rekapitulácia balkónov.**

Materiál	1006,76
Práce	762,37
Základná cena	1769,13
DPH 20 %	353,83
SPOLU	2122,95

**Celková rekapitulácia strechy:**

Strecha - základná cena:	29336,22
Zľava	-7111,22
Výt. šachty - základná cena:	2961,23
Zľava	-1072,23
Balkóny - základná cena	1769,13
Zľava	-521,13

Základná cena spolu:

25362,00

DPH 20%:

5072,40

---

**Spolu s DPH:**

**30434,40**

**Záruka na prácu: 10 rokov**

V Leviciach: 4.9.2013

20.7.2017