

„FÉNIX“ Zariadenie sociálnych služieb Levice Komenského 1033/29, Levice	
Došlo dňa: 19.09.2023	Registratúrna značka
Ľ.v. číslo, záznamu: 2023/001178	AL
Číslo spisu: 2023/00566	
Prílohy:	Vybavuje: Ing. ZLAUDTOVAJ

RÁMCOVÁ DOHODA NA STAVEBNÉ A MALIARSKÉ PRÁCE

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, § 3 ods. 2 a § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Objednávateľ: „FÉNIX“, Zariadenie sociálnych služieb Levice

Adresa sídla: Komenského 1033/ 29, 934 01 LEVICE
zastúpený: PhDr. Robert Budinský MBA, riaditeľ zariadenia
IČO: 00596825
DIČ: 2021224128
IČ DPH : nie je platca DPH
Krajina: Slovenská republika
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000306861/8180
IBAN: SK378180000000700036861
Kontaktná osoba: PhDr. Robert Budinský MBA
Telefón: + 421 36 6315 607
E-mail: fenix@fenixlevice.sk
Internetová adresa (URL) www.fenixlevice.sk
(ďalej len „kupujúci“)

Zhotoviteľ: Gabriel Trgiňa TOTAL TG

Adresa sídla: Zd. Nejedlého 39
Zastúpený: Gabriel Trgiňa
IČO: 32572824
DIČ: 1020373024
IČ DPH: SK1020373024
Č. účtu:
IBAN: SK55 0900 0000 0000 2864 8060
/ďalej len „zhotoviteľ“/

I.

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Dohody použil postup v zmysle príslušných ustanovení § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorej úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ.

II.

Predmet Dohody

Predmetom tejto Dohody sú stavebné a maliarske práce do **celkovej hodnoty 66.666,- Eur bez DPH / 79.999,20 Eur s DPH.**

1. Predmetom tejto dohody sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác – opravy a úpravy kúpeľní, stierkovanie, maľovanie a natieranie, podlahy, opravy lôggií, opravy toaliet, maľovanie, stierkovanie, podlahy, bližšie špecifikované v prílohe č. 1.
2. Výkaz - výmer predložený Zhotoviteľom v rámci svojej ponuky tvorí súčasť dohody – príloha č. 1
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Dohoda sa uzatvára na **dobu určitú, a to na 24 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti Dohody.

III.

Dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Dohody podľa čl. II. tejto Dohody v množstve podľa písomnej objednávky.
2. Miestom uskutočnenia prác je: „FÉNIX“ Zariadenie sociálnych služieb Levice, Komenského 1033/29, 934 01 Levice
3. Kontaktná osoba vo veciach objednávok: Ing. Annamária Czauttová, vedúca prevádzkového úseku.
4. Množstvo a celkový rozsah prác bude upresňované opätovnými objednávkami zo strany objednávateľa, podľa potrieb a finančného krytia.

IV.

Cena Dohody

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z bežného rozpočtu objednávateľa, formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy. Platba bude vykonaná na základe faktúry, ktorej súčasťou je súpis skutočne vykonaných prác, v rozsahu ich skutočne zrealizovaného množstva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na režime priebežnej fakturácii po odovzdaní diela.
3. Prílohu faktúry tvorí súpis vykonaných prác, preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení prác na predmete plnenia.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky daňové a účtovné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. doplneniu zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom doby splatnosti.
5. Splatnosť ceny diela je 30 dní od doručenia faktúry.

V.

Spolupôsobenie objednávateľa

6. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
 - umožniť prístup do areálu za účelom obhliadky skutkového stavu
 - podať informácie o skutkovom stave

VI.

Zmluvné sankcie

1. Za omeškané plnenie predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania 0,02% z výšky zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Záruka za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisoch a že počas plynutia záručnej doby bude mať také vlastnosti, aby bolo vhodné na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba na predmet tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, najmä ak:
 - a/ zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý

- neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
b/ zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
c/ zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia zmluvy viac ako 14 dní odo dňa, ktorý bol určený ako deň začatia prác.
2. Odstúpenie je účinné dňom doručenia o odstúpení.

IX.

Ochrana osobných údajov

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa obe zmluvné strany zaväzujú dodržiavať zásady informačnej bezpečnosti podľa zák. NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch Zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou a prípadnými ďalšími obchodnými vzťahmi medzi Zmluvnými stranami.
3. Osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých Zmluvné strany konajú a plnia predmet tejto zmluvy, vo vlastnom mene spracúvajú obe Zmluvné strany. Spracúvanie týchto osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, účelom spracúvania osobných údajov je výlučne plnenie tejto zmluvy. Doba uchovávania osobných údajov je 5 rokov po zániku platnosti tejto zmluvy, ak osobitný zákon nestanovuje inak.
4. Dotknutá osoba má v zmysle GDPR
 - a) právo požadovať od zmluvných strán prístup k osobným údajom týkajúcim sa jej osoby;
 - b) právo na opravu osobných údajov;
 - c) právo na vymazanie osobných údajov a právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov;
 - d) právo na prenosnosť osobných údajov;
 - e) právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov na Úrade na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
5. Poskytnutie osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko štatutára a kontaktnej osoby, e-mailová adresa a telefónne číslo kontaktnej osoby je požiadavkou, ktorá je potrebná na plnenie tejto zmluvy. Neposkytnutie uvedených osobných údajov má za následok nemožnosť plniť túto zmluvu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR.
7. Zmluvné strany deklarujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti osobných údajov. Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním poskytnutých údajov v informačnom systéme objednávateľa.

X. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ako to ukladá zákon.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Nacenený súpis prác – výkaz - výmer
7. Zhotoviteľ zodpovedá a zároveň sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí poistenie zodpovednosti za škody spôsobené účastníkmi stavebného procesu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Leviciach, dňa: 19. 9. 2023

V Leviciach, dňa: 19. 9. 2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



PhDr. Robert Budinský, MBA,

riaditeľ

Gabri
Zd. Neje
IČO: 32

Gabriel Trgiňa

Návrh na plnenie kritérií -Opis požadovaných stavebných a maliarskych prác

Oprava a úprava kúpeľní obyvatel'ov v počte 1 ks v m2/ks/bm spolu			
		J.C. bez DPH	Cena celkom bez DPH
Demontáž jadra	1,00	190,00	190,00
Strhanie PVC krytiny	4,20	6,00	25,20
Sadrokartónový kastlík - odpad	1,00	60,00	60,00
Vymurovanie priečok	9,50	42,00	399,00
Dodávka a montáž rozvodov vody, odpadu	1,00	540,00	540,00
Výmena a montáž WC mís, umývadiel, batérií, septiku	1,00	425,00	425,00
Výmena a montáž krytu stupačky	1,00	126,00	126,00
Dodanie a pokládka dlažby	4,20	46,00	193,20
Dodanie a pokládka obkladu	14,50	43,00	623,50
Úprava podlahy vrátane hydroizolácie	1,00	212,00	212,00
Výmena elektrických rozvodov, dodanie svietidiel a ventilátorov	1,00	370,00	370,00
Sieťkovanie	8,80	6,50	57,20
Stierka	14,20	7,60	107,92
Penetrácia	14,20	0,75	10,65
Maľovka biela - chodba + kúpeľňa	28,40	1,80	51,12
Výmena a montáž zárubne 0,9 x 2m	1,00	75,00	75,00
Náter ocelovej zárubne	1,00	7,50	7,50
Výmena a montáž dverí 0,9x2m plné biele s kovaním	1,00	98,00	98,00
Lepenie soklíkov	4,00	3,60	14,40
Výmena kúpeľňového zrkadla	1,00	105,00	105,00
Odvoz sute a odpadu	1,00	160,00	160,00

Celkom bez DPH:	3850,69
DPH 20%	770,14
Celkom s DPH:	4620,83

Druh práce	M.j.	J.C.	JC s DPH
Penetrácia	m2	0,75	0,90
Sieťkovanie	m2	6,50	7,80
Stierka	m2	7,60	9,12
Odstránenie starých náterov	m2	1,80	2,16

Náter radiátora	m2	7,00	8,40
Náter dverí	ks	26,00	31,20
Náter zárubne	ks	7,50	9,00
Maľovka biela	m2	1,80	2,16
Maľovka - protiplesňový náter	m2	2,40	2,88
Maľovka farebná	m2	2,60	3,12
Dodanie a pokládka vinylových parkiet 8mm	m2	72,00	86,40
Dodávka a montáž sadrokartónu	m2	46,80	56,16
Vyspravenie vnútoných omietok	m2	8,80	10,56
Montáž a dodanie interiérových dverí	ks	234,00	280,80
Montáž a dodanie interiérovej obložkovej zárubne	ks	208,00	249,60
Dodanie a pokládka dlažby	m2	46,00	55,20
Dodanie a pokládka obkladu	m2	43,00	51,60
Dodanie a lepenie soklíkov	bm	3,60	4,32
Lepenie tapiet	m2	18,00	21,60
Lepenie PVC krytiny	m2	26,00	31,20

Rekonštrukcia lógií v počte 1 ks v m2/ks/kg/bm

Druh práce	m2/ks/kg/ m	J.C. bez DPH	J.C. s DPH
Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	3,70	0,95	4,22
Cementový poter(vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 Mpa. hr.40mm	3,70	29,35	130,31
Náter fasádny tekutý Weber, silikónový, dvojnásobný	20,50	14,50	356,70
Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300x80mm	8,60	9,80	101,14
Sokel keramický 298x80x8 mm	29,00	2,10	73,08
Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. Mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300x300 mm	3,70	24,00	106,56
Dlaždice keramické	4,00	22,00	105,60
Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	1,00	30,00	36,00
Montáž+dodávka striedky z komorového polykarbonátu resp. akrylátu 3450x650 mm	1,00	632,00	758,40

Celkom s DPH:

1672,01

Rekonštrukcia sociálnych zariadení(WC) na chodbách v počte 1 ks v m2/ks/kg/bm

Druh práce	m ² /ks/kg/ m	J.C. bez DPH	J.C. s DPH
Obytie obkladu	18,40	7,50	138,00
Vyburanie dlažby	3,60	7,50	27,00
Penetrovanie podkladu pod nivelačnú stierku	3,60	0,95	3,42
Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou	3,60	12,00	43,20
Dodávka a montáž rozvodov vody, odpadu	1,00	360,00	360,00
Výmena a montáž WC misi, umývadla, batérie	1,00	380,00	380,00
Dodanie a pokládka dlažby	3,60	46,00	165,60
Dodanie a pokládka obkladu	18,40	43,00	791,20
Stierka	10,20	7,60	77,52
Penetrácia	10,20	0,75	7,65
Maľovka biela	10,20	1,80	18,36
Náter dverí	2,00	26,00	52,00
Náter zárubne	2,00	7,50	15,00

Celkom s DPH:

2078,95

Stredná škola TOTAL - TR
 Černejová 39/49, 934 01 Levice

